

**ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1^{ΟΥ} ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2010
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV / μετοχή) προ αναβαλλόμενης φορολογίας ανήλθε σε €11,16 το 1^ο εξάμηνο του 2010, μειωμένη κατά 5,3% συγκριτικά με την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή μετά από αναβαλλόμενη φορολογία ανήλθε σε €8,95 σημειώνοντας μείωση 8,6% συγκριτικά με το 2009. Ο βασικός παράγοντας της μείωσης της καθαρής αξίας ενεργητικού εντός του πρώτου εξαμήνου του 2010 είναι το γεγονός ότι κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου προέκυψαν ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων καθώς και λόγω αυξημένων προβλέψεων για φόρους περιουσίας, φόρους εισοδήματος και επισφάλειες.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του 2010 ανήλθαν σε €1,10 δισεκατομμύρια, παρουσιάζοντας μείωση 2,1% συγκριτικά με την 31 Δεκεμβρίου του 2009. Αυτή η μείωση οφείλεται στην πώληση επενδυτικών ακινήτων με αξία σχεδόν €24 εκατ.

Τα έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €25,6 εκατ., καταγράφοντας μείωση 3,5% σε σχέση με το 1ο εξάμηνο του 2009. Η μείωση των εσόδων από ενοίκια 2,63% περίπου, οφείλεται κυρίως στην απόφαση για μη ανανέωση συμβάσεων υπομίσθωσης, από τις οποίες ο Όμιλος είχε ασήμαντο όφελος. Αντίθετα οι μισθωτικές συμβάσεις που αφορούν τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 73% των μισθωτικών εσόδων, εμφάνισαν αύξηση κατά 1,4% σε ετήσια βάση λόγω της ετήσιας αναπροσαρμογής βάσει του Ελληνικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, πλέον 100 μονάδων βάσης. Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν σημειώθηκαν έσοδα από πωλήσεις ακινήτων, ενώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2009, οι πωλήσεις οικιστικών ακινήτων ανήλθαν σε € 0,5 εκατ.

Όσον αφορά στις ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου, ανήλθαν σε €4,3 εκατ. από κέρδη ύψους €6,8 εκατ. το 1ο εξάμηνο του 2009. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου δεν αποπερατώθηκαν επενδυτικά ακίνητα, ενώ αντίθετα προέκυψαν ζημιές ύψους € 9,7 εκατ. από την πώληση επενδυτικών ακινήτων σε αξία χαμηλότερη της αποτίμησης. Κατά τη διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης οι ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε € 0,1 εκατ. Επίσης, τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 53% συγκριτικά με το 1^ο εξάμηνο του 2009 λόγω αυξημένων προβλέψεων για φόρους περιουσίας και επισφάλειες.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €14,1 εκατ. έναντι των €12,9 εκατ. του 1ου εξαμήνου του 2009, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 9,5%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί σε σημαντικό βαθμό από το περιβάλλον αύξησης των περιθωρίων στην τραπεζική αγορά κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου ανήλθε σε €10,0 εκατ. το 1^ο εξάμηνο του 2010 συγκριτικά με έσοδα από φόρο εισοδήματος €26 χιλ. το 1^ο εξάμηνο του 2009. Η διαφορά αυτή οφείλεται σε προβλέψεις για υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, ύψους σχεδόν €5 εκατ., αντικατοπτρίζοντας αλλαγές στο Ελληνικό φορολογικό σύστημα, καθώς και την έκτακτη εισφορά που επιβλήθηκε από την Κυβέρνηση το 2010.

Οι ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου κατά το 1^ο εξάμηνο του 2010 ανήλθαν σε €28,6 εκατ. σε σύγκριση με ζημιές €6,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2009.

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

Αναμένοντας τη νομοθετική ρύθμιση για τη διπλή ανάπλαση Βοτανικού – Λεωφόρου Αλεξάνδρας, η διοίκηση της εταιρίας έχει ήδη ξεκινήσει την απαραίτητη προετοιμασία (όπως είναι η επιβεβλημένη σύνταξη της απαιτούμενης οικονομοτεχνικής μελέτης, προσαρμοσμένης στα νέα πολεοδομικά και οικονομικά δεδομένα), προκειμένου να είναι εφικτή η ταχύτερη δυνατή επανέναρξη των εργασιών του εμπορικού κέντρου της εταιρίας στο Βοτανικό μετά την έκδοση της οικοδομικής αδείας, η οποία αναμένεται προς το τέλος του 4^{ου} τριμήνου του 2010.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟΝ ΓΑΛΑΤΑ - ΠΟΡΟ

Η ολοκλήρωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στον Πόρο - Γαλατά μαζί με την ανακαίνιση και αναβάθμιση της υφισταμένης ξενοδοχειακής μονάδας σε πέντε αστέρων βρίσκονται σε τελικό στάδιο. Η εταιρεία εξετάζει το ενδεχόμενο της μετατροπής της εν λόγω μονάδας σε θέρετρο ιατρικού τουρισμού (medical resort), ένα θεσμό που προσελκύει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον στην Ευρώπη.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 338

Έχει γίνει άρση της απαλλοτρίωσης για το οικοπέδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 338, ιδιοκτησίας κατά 52,5% των εταιριών του Ομίλου και έχει ήδη δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και οι νέες χρήσεις γης. Η εταιρεία έχει έλθει σε αρχική συμφωνία με τους λοιπούς οικοπεδούχους και σχεδιάζει την αξιοποίηση του οικοπέδου επιφανείας 1.970,00 τ.μ. με την ανέγερση κτιρίου γραφείων επιφανείας ανωδομής 2.364,00 τ.μ. Οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του πρώτου τριμήνου του επομένου έτους.

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Εντός του Ιουνίου του 2010 ο Όμιλος υπέγραψε σύμβαση υπεκμίσθωσης για το σύνολο των υπολειπομένων χώρων του κτιρίου επί της Λεωφόρου Συγγρού 340, αντιπροσωπεύοντας σχεδόν 6,300 τ.μ. ενοικιάσιμου χώρου, με ετήσιο μίσθωμα που ανέρχεται σε 1,14 εκατ. ευρώ. Έτσι, το Κτίριο έχει μισθωθεί εξ ολοκλήρου, με ετήσιο μίσθωμα που ανέρχεται σε €3,57 εκατ.