

**ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2009
ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV / μετοχή) προ αναβαλλόμενης φορολογίας ανήλθε σε €13,60 την 30 Σεπτεμβρίου 2009 σημειώνοντας μείωση 33,4% σε ετήσια βάση και μείωση 6,0% σε τριμηνιαία βάση. Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή μετά από αναβαλλόμενη φορολογία ανήλθε σε €11,28 σημειώνοντας μείωση 33,0% σε ετήσια βάση και μείωση 5,0% σε τριμηνιαία βάση.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου ανήλθαν σε €1,19 δις. καταγράφοντας μείωση 2,0% από την 31 Δεκεμβρίου του 2008. Ο κύριος λόγος της μεταβολής των επενδυτικών ακινήτων είναι η μείωση του δείκτη πληθωρισμού που χρησιμοποιήθηκε στην αποτίμηση των ακινήτων με συμβάσεις πώλησης και επανεκμίσθωσης και BOT. Επιπλέον, η αποτίμηση των οικοπέδων του ομίλου και των υπό κατασκευή οικοπέδων μειώθηκε λόγω των αντίξοων συνθηκών της αγοράς.

Τα έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €40,7 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 1% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2008. Κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου του 2009 τα έσοδα από πωλήσεις οικιστικών ακινήτων ανήλθαν σε €1,2 εκατ. ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 τα αντίστοιχα έσοδα ανήλθαν σε €4,7 εκατ.

Τα ετήσια μισθωτικά έσοδα του Ομίλου που ανήλθαν σε €38,0 εκατ. σημείωσαν ετήσια αύξηση 9%, κυρίως λόγω νέων μισθώσεων με έναρξη το Σεπτέμβριο του 2008. Στις μισθώσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται η μίσθωση της Media Saturn στη Λεωφ. Συγγρού 340, η μίσθωση της Media Markt στη Λεωφ. Κηφισίας 49 και η μίσθωση της ΠΑΕ Παναθηναϊκός στη Λεωφ. Κηφισίας 1-3. Αυτές οι τρεις μισθωτικές συμφωνίες θα συνεισφέρουν €2,976 εκατ. σε ετήσια βάση κατά τη διάρκεια του 2009, αυξάνοντας τα μισθωτικά έσοδα του Ομίλου άνω του 6% συγκριτικά με το 2008. Η επιπλέον αύξηση του 3% οφείλεται στην ετήσια αναπροσαρμογή των μισθωμάτων με βάση τον ελληνικό δείκτη τιμών καταναλωτή πλέον 100 μονάδων βάσης.

Οι ζημιές του ομίλου προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε €15 εκατ. σε σύγκριση με κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) €86 εκατ. το εννεάμηνο του 2008. Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται κατά κύριο λόγο σε ζημιές €27,1 εκατ. από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων λόγω των αντίξοων συνθηκών της αγοράς το εννεάμηνο του 2009 ενώ το αντίστοιχο εννεάμηνο του 2008 τα κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε €84,4 εκατ. λόγω της ολοκλήρωσης του έργου της Λεωφ. Συγγρού 340.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €18,7 εκατ. σε σύγκριση με €66 εκατ. το εννεάμηνο του 2008. Ο κύριος λόγος αυτής της μείωσης είναι το γεγονός ότι η αποτίμηση σε εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων δεν επιβάρυνε σημαντικά τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2009, ενώ κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2008 η καθαρή ζημία από την αποτίμηση σε εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων ανήλθε σε €36,4 εκατ. Επιπλέον η πτώση των επιτοκίων και η επαναδιαπραγμάτευση των όρων δανεισμού του ομίλου συνέβαλαν σημαντικά στη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Οι ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2009 ανήλθαν σε €25,5 εκατ. σε σύγκριση με κέρδη μετά από φόρους ύψους €41,5 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2008.